COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

TORRECUSO(CAPOFILA) - PAUPISI - PONTE - PUGLIANELLO - SANT'ARCANGELO T. – MELIZZANO

Provincia di Benevento

Piazza Antonio Fusco,1 82030 Torrecuso (BN) Tel. 0824.889711 - Fax 0824.889732
PEC: info@pec.comune.torrecuso.bn.it; utc@pec.comune.torrecuso.bn.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Registro settoriale n. 25	Del 12-10-2026

Oggetto: Oggetto: "F.E.C. Comune di Vitulano (BN) - Chiesa della SS. Annunziata - Intervento diretto di restauro e manutenzione straordinaria" CUP: D52F25000860005. Per il Comune di Vitulano (BN). Rettifica dei termini di gara.

CIG BD318E45CD

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Adotta la seguente determinazione;

Premesso che:

- il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019, n. 169 sul "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", all'art. 41 definisce i compiti delle Soprintendenze, che sono preposte alla tutela del patrimonio culturale del territorio;
- l'art. 15 della L. n. 241/1990 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, co. 2 e 3, della medesima legge;
- in tema di accordi, il Codice dei Contratti Pubblici, all'art. 7, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che le norme del Codice stesso non trovino applicazione in caso di accordi conclusi tra amministrazioni ed enti aggiudicatori, qualora la cooperazione sia finalizzata al conseguimento di obiettivi comuni, sia sotteso un interesse pubblico preminente e le attività svolte non rappresentino

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

più del 20% rispetto alle medesime attività svolte sul mercato aperto, come peraltro confermato dal parere reso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 567/2017;

- la chiesa denominata Basilica "SS. Annunziata", di proprietà del Fondo Edifici di Culto (F.E.C.) presso il Ministero dell'Interno, costituisce un bene parte del patrimonio storico, artistico, architettonico e culturale del Comune di Vitulano (BN), in quanto ricadente nel suo territorio, sottoposto a tutela diretta ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004;
- alla luce di quanto rilevato emerge un interesse diretto ed attuale, comune al F.E.C. e al Comune di Vitulano (BN), ai sensi del richiamato art. 15 della L. n. 241/1990, all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, quantificati in circa € 500.000,00;
- con nota del 06.05.2024 il Comune di Vitulano comunicava la disponibilità alla sottoscrizione di opportuna convenzione per la realizzazione di un "INTERVENTO DIRETTO SU IMMOBILE DENOMINATO BASILICA S.S. ANNUNZIATA" mediante sottoscrizione di accordo ex artt. 15 della L. n. 241/1990 e 7, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, riservandosi la facoltà di predisporre il quadro economico da sottoporre all'attenzione della Soprintendenza per il relativo visto ai fini del finanziamento;
- con nota 3°1/29385 il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione Centrale degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Ufficio V (Conservazione e restauro dei beni del patrimonio) richiedeva il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 41, co. 1, 2 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e relative disposizioni di cui all'allegato I.7 del medesimo decreto legislativo;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n.g. 556 del 27/10/2025 (n. Area 237) veniva aggiudicato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, commi 1, lett. b), e 4, del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di Trattativa Diretta MePA n. 5701600, il servizio di "Progettazione P.F.T.E. – Esecutiva - Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e C.R.E." all'Arch. Nicola Pacifico, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Avellino al n. 247, per l'importo di € 52.500,00 cassa inclusa, oltre IVA al 22% pari ad € 11.550,00, per un importo contrattuale complessivo di € 64.050,00 (CIG: B8D3495291);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28.07.2026 si provvedeva all'approvazione del progetto P.F.T.E. relativo all'intervento: F.E.C. Comune di Vitulano (BN) - Chiesa della SS. Annunziata – Intervento diretto di restauro e manutenzione straordinaria (CUP D52F25000860005), redatto dall'Arch. Nicola Pacifico, composto dagli elaborati prescritti dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per un importo complessivo di € 500.000,00;
- il progetto ESECUTIVO, trasmesso con nota pec n. 4417 del 05.08.2026 dall'Arch. Nicola Pacifico, è stato sottoposto a verifica in data 10.08.2026 da parte del Geom. Raffaele Forgione, designato quale soggetto verificatore del progetto;
- il progetto sopra richiamato è stato sottoposto a Validazione da parte del R.U.P. in data 24.08.2026;

Tenuto conto che il Comune di Vitulano è non è qualificato, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 e pertanto non può espletare la procedura di che trattasi in autonomia;

Richiamata le deliberazioni di G. C. del Comune di Vitulano R.G. n. 361 del 25/08/2026 avente ad oggetto: "*F.E.C. Comune di Vitulano (BN) – Chiesa della SS. Annunziata – Intervento diretto di restauro e manutenzione straordinaria. CUP: D52F25000860005. APPROVAZIONE*

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

PROGETTO ESECUTIVO e delega alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "La Dormiente del Sannio" del Comune di Torrecuso per l'espletamento della gara di appalto lavori", con la quale si provvedeva a determinare quanto segue:

> *1) DI APPROVARE il progetto esecutivo "F.E.C. Comune di Vitulano (BN) – Chiesa della SS. Annunziata – Intervento diretto di restauro e manutenzione straordinaria. CUP: D52F25000860005";*
>
> *4) DI DEMANDARE alla C.U.C. "La Dormiente del Sannio" tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla gestione della procedura di gara (pubblicazione del bando, ricezione delle offerte, nomina della commissione, svolgimento delle sedute, proposta di aggiudicazione), nonché la scelta della procedura da attuare, restando in capo al Comune di Vitulano e al RUP comunale le funzioni di programmazione, progettazione, approvazione degli atti e gestione dell'esecuzione del contratto;*

Precisato che:

- il RUP per il Comune di Vitulano è geom. Mauro Cerulo giusta Determinazione R.G. n.361 del 25/08/2026 del Comune di Vitulano;
- i lavori di che trattasi afferiscono al CPV: 45454100-5- Lavori di restauro;
- per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la massima partecipazione possibile di operatori economici alla gara;
- l'appalto in parola deve aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali e/o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;
- ai sensi all'art. 119, del D.lgs. n. 36/2023, "…è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera… " e, pertanto, la quota massima di subappalto relativa alla categoria prevalente non deve superare il 49,99% al fine, tra l'altro, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come meglio si espliciterà negli atti di gara, mentre le categorie scorporabili sono subappaltabili senza alcuna limitazione;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto de quo è applicato per i lavori sia per la categoria prevalente che per quella scorporabile: il trattamento previsto dal "Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e affini" secondo le categorie di lavorazioni presenti nel progetto esecutivo;

Atteso che:

- il co. 9 dell'art. 6 della Convenzione della Centrale Unica di Committenza "*La Dormiente del Sannio*", prevede la possibilità di usufruire dei servizi della Centrale medesima previo pagamento dei costi generali e di una quota variabile per gli appalti commessi dagli enti aderenti;

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

- il Comune di Vitulano, nella qualità di Ente aderente, con nota prot. n. 9624 del 25.08.2026 ha fatto richiesta alla Centrale Unica di Committenza "*La Dormiente del Sannio*" per lo svolgimento delle attività di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, con la Stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- con succitato nota protocollo, il Comune di Vitulano, trasmetteva alla CUC i seguenti elaborati:

  – Determina n.g. 361 del 25.08.2026 – Delega alla CUC e approvazione del progetto esecutivo;
  – Verbale di Verifica del progetto esecutivo;
  – Verbale di Validazione del progetto esecutivo.
  – Link agli elaborati progettuali;
- con successiva nota prot. acquisita da questo Ente al n. 11124 del 28.09.2026, il Comune di Vitulano trasmetteva il seguente elaborato:

  – Addendum_n1;

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

Dato atto, pertanto, che sono state attribuite alla CUC "La Dormiente del Sannio" costituita presso il Comune di Torrecuso lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara, ai sensi dell'art. 71, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, essendo stata delegata la centrale di committenza CUC della Dormiente del Sannio i relativi servizi di committenza, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola, precisando **che**:

– la gara sarà espletata ai sensi dell'art. 70, art. 71, del D.Lgs. 36/2023, con il metodo di scelta del contraente mediante **procedura aperta**;
– ai sensi dell'art. 82 comma 1, let. a) b) c) d), d.lgs 36/2023 la procedura pone a base di gara i documenti necessari al suo espletamento;
– ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Codice, stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in **30 gg** a decorrere dalla data di trasmissione all'ANAC del bando di gara;

Preso atto che la procedura di gara è stata avvita sulla piattaforma telematica certificata interoperabile della centrale di committenza e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara il tutto consultabile al seguente link: https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp? ;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante e che gli oneri per le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante rimangono a carico dell'Ente aderente e richiedente dei servizi;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

1) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
2) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

congrua e conveniente;

3) in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
4) secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
5) fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

Richiamata la Determinazione della CUC n. 24 del 01/10/2026 con cui si approvavano gli atti trasmessi dal Comune di Vitulano, gli atti di gara ed inoltre, veniva indetta la procedura in oggetto;

Dato atto che dopo la regolare pubblicazione degli atti di gara come per legge, è stato riscontrato un malfunzionamento della piattaforma in dotazione alla CUC Appalti&Contratti Maggioli compromettente il corretto espletamento della procedura di gara che non ha permesso agli Operatori Economici la regolare visione degli stessi, e quindi, la relativa partecipazione;

Atteso che con l'ausilio dell'ufficio assistenza della piattaforma telematica è stata risolta la problematica tecnica ritenendo opportuno di rettificare i termini di gara dal momento che il periodo trascorso non può intendersi utile ai fine del decorso dei termini previsti per legge cosi come riportato nella successiva tabella:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	10/11/2026	12:00
Terrine ultimo per la richiesta del sopralluogo	12/12/2026	12:00
Termine ultimo per il caricamento della gara	13/11/2026	12:00
Apertura della busta amministrativa (prima seduta)	16/11/2026	18:00

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visto

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica - norme di accesso;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la *"Convenzione* relativa *al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"*

Richiamate:

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

- la Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 19/03/2025 di approvazione della costituzione della Centrale di committenza denominata “La Dormiente del Sannio” ai sensi dell’art. 62 del d.lgs. 36/2023 fra i Comuni di Torrecuso, Ponte, Melizzano, Paupisi, e Puglianello, e successivi atti attutivi;

- La Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 11/05/2026 con cui si approvava la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), l’adesione dei nuovi Enti, quali il Comune di Vitulano ed il Comune di San Lorenzo Maggiore e la rescissione del Comune di Melizzano;

Visto:

- il decreto del Sindaco n.10, Prot. n. 8487 del 13/08/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all’art. 109 del d.lgs. n. 267/00, in riferimento all’Area tecnica e della Centrale di Committenza**;**
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica - norme di accesso;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché il Decreto Semplificazioni, convertito in Legge 120/2020;
- il decreto sindacale n. 7 del 03.02.2026 con cui si attribuivano le funzioni di Responsabile degli uffici e dei servizi (art. 109 comma 2 ed art. 50, comma 10, del dlgs 18.08.2000 n. 267) al dott. Geom. Salvatore Carpinelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il sottoscritto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge 241/1990, non si trova in conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente procedimento, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

D E T E R M I N A

di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata,in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3della Legge n. 241/90;

Relativamente alla procedura per i lavori di *“*: **"F.E.C. Comune di Vitulano (BN) – Chiesa della SS. Annunziata – Intervento diretto di restauro e manutenzione straordinaria” CUP: D52F25000860005.**” Per il Comune di Vitulano (BN)

di stabilire, nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

di rettificare il TIMING DI GARA cosi come successivamente indicato:

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	10/11/2026	12:00
Terrine ultimo per la richiesta del sopralluogo	12/12/2026	12:00
Termine ultimo per il caricamento della gara	13/11/2026	12:00
Apertura della busta amministrativa (prima seduta)	16/11/2026	18:00

di stabilire che la CUC, costituita presso il Comune di Torrecuso, tratterà lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;

di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di stabilire che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di "Responsabile del Trattamento", mantenendo la centrale unica di committenza della Dormiente del Sannio il ruolo di "Titolare del Trattamento"
- nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 30 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza: rispetto dei termini di affidamento dei lavori entro i termini stabiliti;

di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento per la CUC Salvatore Carpinelli;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) all'opera è il seguente: **D52F25000860005;**
- Il CIG è il seguente: **BD318E45CD**

di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico progettuale;

di pubblicare al rispettivo Albo pretorio online per quindici giorni consecutivi.

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

Il Responsabile della CUC
F.to Dott. Salvatore Carpinelli

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026

COMUNE DI VITULANO - m093 - 0005728 - Ingresso - 13/10/2026 - 16:02

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 12-10-2026 al 27-10-2026, n. 972.

Torrecuso, 12-10-2026

Il Responsabile
F.to Dott. Salvatore Carpinelli

Comune di Torrecuso Prot. n. 0011737 del 12-10-2026